



### Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone		Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	GE	GE	
Grundflächenzahl max.	0,8	0,8	GBH <sub>max</sub> = 11,5 m ü. EFH <sub>max</sub>
Bauweise	Dachneigung	a	bis DN 15°

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)**  
**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)**  
**0,8** Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

**GBH<sub>max</sub>** Gebäudehöhe als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

**Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)**  
**a** abweichende Bauweise

**Überbaubare/ nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)**

- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

- öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**Zweckbestimmung:**

- Gehweg / Radweg / landwirtschaftlicher Weg
- Bushaltestelle (unverbindlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt

**Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

**Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: Rückhaltung/ Versickerung von Niederschlagswasser

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

- Pflanzgebotfläche

**Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrsärm
- Lärmpegelbereich III-V
- Teilfläche Geräuschkontingierung

**Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**

- Pflanzgebot für Einzelbäume

**Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)**

**EFH<sub>max</sub>** Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe als Höchstwert über Normal Null

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

- Abgrenzung des Bebauungsplanes

**Sonstige Festsetzungen**

**bis DN 15°** Dachneigung bis 15° (§ 74 LBO)

Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen (EFH<sub>max</sub>)

**Sonstige unverbindliche Darstellungen**

- bestehende Flurstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- geplante Straßenhöhen in m über N.N. (unverbindlich)

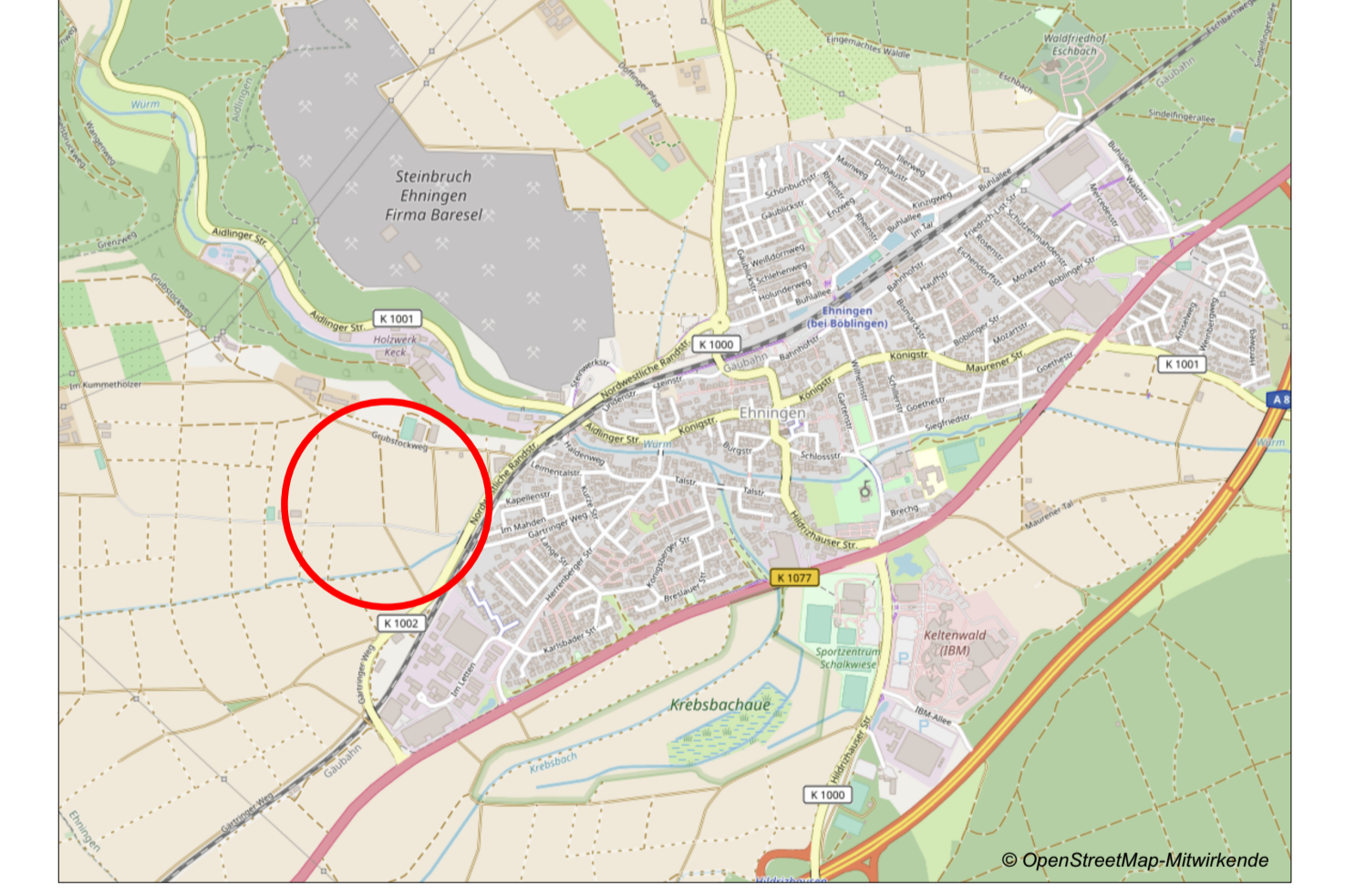
### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 10.07.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom 19.07.2016
- Öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 19.07.2016 bis 24.08.2016
- Erneute ortsübliche Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom 25.07.2019
- Erneute öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.08.2019 bis 20.09.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.07.2019
- Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung** des Auslegungsbeschlusses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom
- Öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
- Satzungsbeschluss** gemäß § 10 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit** im Mitteilungsblatt Ehningen

Ausgefertigt:  
 Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Ehningen, wie dieser im Beschluss vom \_\_\_\_\_ zum Ausdruck kommt, überein.

Ehningen, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus dem  
 - Lageplan M 1:500 vom 22.07.2022  
 - Teutill vom 22.07.2022  
 Dem Bebauungsplan beiliegend wird  
 - die Begründung vom 22.07.2022  
 - der Umweltbericht vom 22.07.2022



GEMEINDE  
**EHNINGEN**

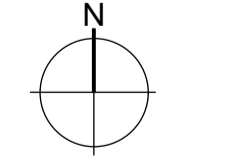
Gemeinde Ehningen  
 Landkreis Böblingen

**Bebauungsplan**  
 mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

"Gewerbegebiet Leimental/Mahden"

Entwurf  
 M 1:500

22. Juli 2022



Leimental

Mahden

N

