

### Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone		Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	GE	GE	
Grundflächenzahl max.	0,8	0,8	GBH <sub>max</sub> = 11,5 m ü. EFH <sub>max</sub>
Bauweise	Dachneigung	a	bis DN 15°

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

GBH<sub>max</sub> Gebäudehöhe als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Überbaubare/ nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

G/R/L Gehweg / Radweg / landwirtschaftlicher Weg

Bus Bushaltestelle (unverbindlich)

Straßenbegrenzungslinie

V Verkehrsgrün

Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öGr öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: Rückhaltung/ Versickerung von Niederschlagswasser

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Pfg Pflanzgebotfläche

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrsärm

LPB II - V Lärmpegelbereich III-V

TF 1 Teilfläche Geräuschkontingentierung

Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)

EFH<sub>max</sub> Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe als Höchstwert über Normal Null

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Bebauungsplanes

Sonstige Festsetzungen

bis DN 15° Dachneigung bis 15° (§ 74 LBO)

Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen (EFH<sub>max</sub>)

Sonstige unverbindliche Darstellungen

bestehende Flurstücksgrenzen

bestehende Gebäude

X 445.21 geplante Straßenhöhen in m über N.N. (unverbindlich)

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 10.07.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom 19.07.2018
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 19.07.2018 bis 24.08.2018
- Erneute ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom 25.07.2019
- Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.08.2019 bis 20.09.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.07.2019
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.09.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom 27.10.2022
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2022 bis 05.12.2022
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.11.2022
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB vom 07.02.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit im Mitteilungsblatt Ehningen vom 30.03.2023

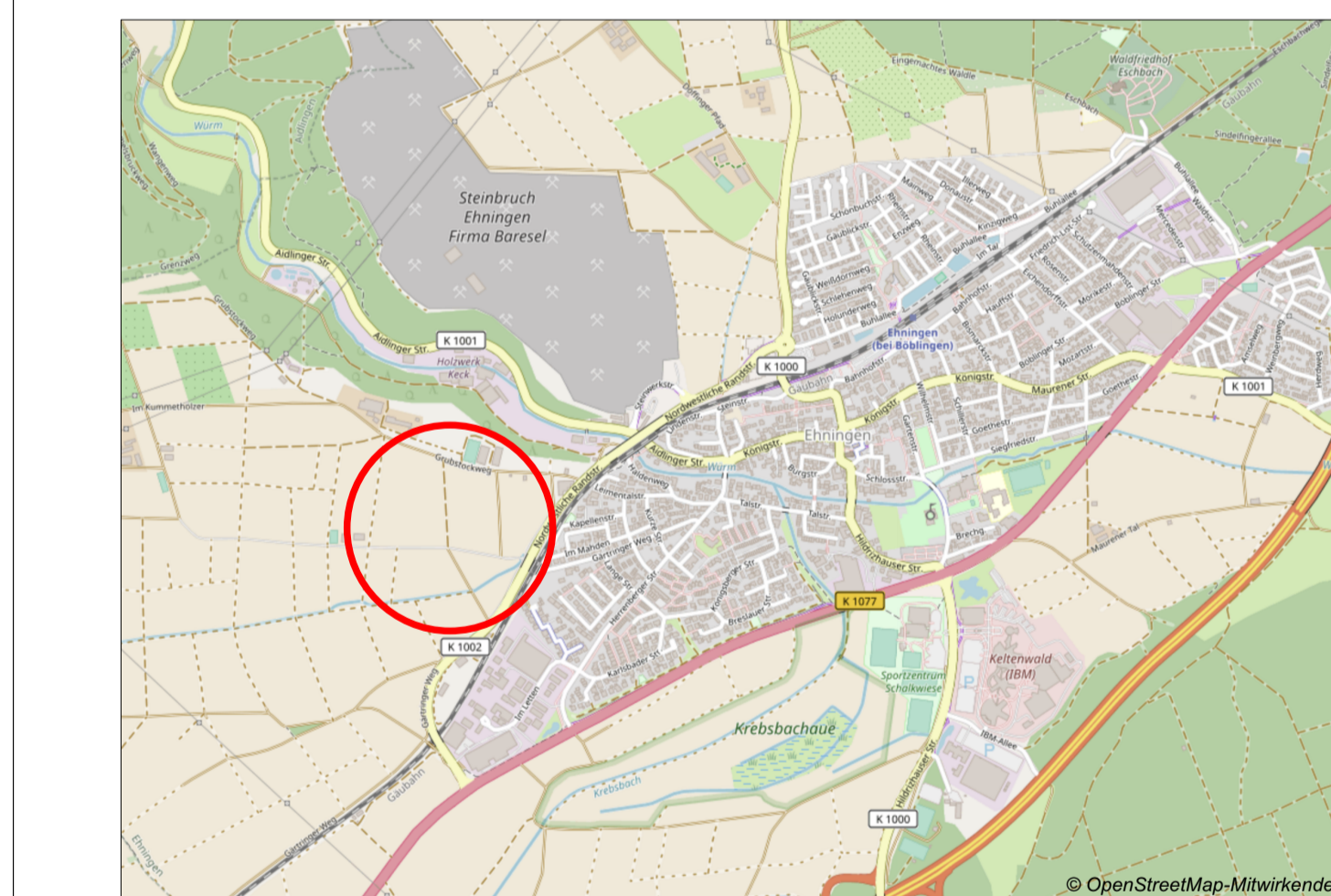
Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Ehningen, wie dieser im Beschluss vom 07.02.2023 zum Ausdruck kommt, überein.

Ehningen, den ...

..... Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus dem  
- Lageplan M 1:500 vom 22.07.2022/ 12.01.2023  
- Teilkarte vom 22.07.2022/ 12.01.2023  
Dem Bebauungsplan beiliegend wird  
- die Begründung vom 22.07.2022/ 12.01.2023  
- der Umweltbericht vom 22.07.2022/ 12.01.2023



GEMEINDE EHNINGEN

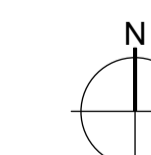
Gemeinde Ehningen  
Landkreis Böblingen

Bebauungsplan  
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

"Gewerbegebiet Leimental/Mahden"

M 1:500

22. Juli 2022/ 12. Januar 2023



Leimental

Mahden

N

