

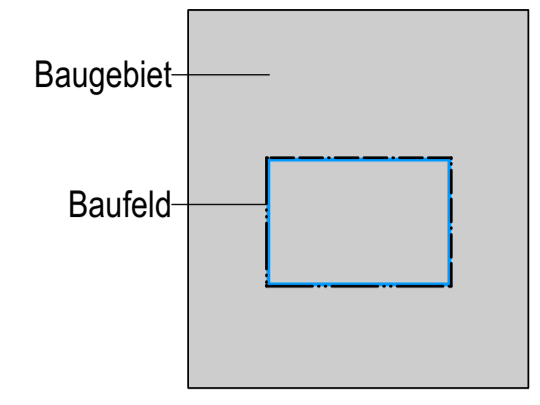


Legende

Art der baulichen Nutzung	Max. zulässige GFZ
Max. zulässige GRZ	Max. Höhe baulicher Anlagen (HbA)
Dachform	OK EFH

Schablone

GEe	2,2
0,6	23 m
FD	438,60 m



Zeichenerklärung: Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)

Maß der baulichen Nutzung

- HbA Maximale Höhe baulicher Anlagen (HbA)
- OK EFH Oberkante Erdgeschossfußbodenhöhe (OK EFH), Angabe in Meter ü.NN.
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)

Baulinien/-grenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Bereich für Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

Flächen die für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses von Wasser aus Niederschlägen freigehalten werden müssen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhalt der Riedwiese

Immissionsschutz

Lärmschutzmaßnahme

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

FD Dachform Flachdach

Weitere nachrichtliche Darstellungen (keine Festsetzungen)

ALKIS, Gemeinde Ehningen, 2022:

- Haupt- und Nebengebäuden
- Flurstücksgrenzen und -nummern

Bebauungsplan "Erschließungsstraße Hinter dem Berg", Gemeinde Ehningen:

Aufteilung der Straßenverkehrsfläche in Fahrbahn und Parkplätze

Verfahren

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) am 21.03.2023

Beschluss über frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB) am xx.xx.2023
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB) von xx.xx.2023 bis xx.xx.2023
 Frühe Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Belange (§4 (1) BauGB) von xx.xx.2023 bis xx.xx.2023

Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die Unterrichtung der Öffentlichkeit (§3 (2) BauGB) am xx.xx.2023
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB) am xx.xx.2023
 Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) von xx.xx.2023 bis xx.xx.2023
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Belange (§4 (2) BauGB) von xx.xx.2023 bis xx.xx.2023

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) und Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB) am xx.xx.2023

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.Sie werden hiermit ausgefertigt.

Ehningen, ...

Bürgermeister Rosengrün

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am ...

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab ...

BEBAUUNGSPLAN "HINTER DEM BERG, I. ÄNDERUNG"



GEMEINDE EHNINGEN

VORENTWURF

FASSUNG VOM 23.05.2023

Gemeinde Ehningen

Königstraße 29
 71139 Ehningen
 Telefon +49 (0) 7034 121-0
 Fax +49 (0) 7034 121-106
 E-Mail gemeinde@ehningen.de

Verfasser

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH BDA | SRL
 Büro Stuttgart
 Mörikestr. 1
 70178 Stuttgart
 Telefon +49 (0) 711.2200763-10
 Fax +49 (0) 711.2200763-90
 pps@pesch-partner.de

Übersicht

Maßstabslos

