



## Zeichenerklärung

### Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)

**G** Gehweg

### Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

**pGr** private Grünfläche (Gartenland)  
(siehe Textteil C 2.)

### Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Bebauungsplanes

### Sonstige unverbindliche Darstellungen

vorhandene Flurstücksgrenzen

160 vorhandene Flurstücksnummern

Bestand Nebengebäude

## Verfahrensvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss**  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
im Verfahren gemäß § 13a BauGB vom 15.12.2020
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ehningen vom 16.12.2020
3. **Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 10.01.2021
4. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 14.01.2021 bis 19.02.2021
5. **Auslegungsbeschluss**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
im Verfahren gemäß § 13a BauGB vom .....
6. **Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses**  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ehningen vom .....
7. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .....
8. **Öffentliche Auslegung**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....
9. **Satzungsbeschluss**  
gemäß § 10 BauGB vom .....
10. **Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit**  
gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ehningen vom .....

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Ehningen, wie dieser im Beschluss vom ..... zum Ausdruck kommt, überein.

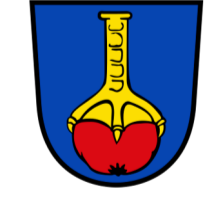
Ehningen, den .....  
Lukas Rosengrün, Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Lageplan mit textlichen Festsetzungen M 1:500 vom 01. März 2023
- der Begründung vom 01. März 2023



## Landkreis Böblingen



## Gemeinde Ehningen Bebauungsplan

mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

## „Ortsmitte 4, 1. Änderung“ Entwurf

M 1:500

01.03.2023

