

Gemeinde Ehningen Kreis Böblingen Vorlage für den Gemeinderat Nr. 50/2018	
Bürgermeister AZ: 621.41 Sitzungstermin:	Beschlussvorlage öffentlich 10.07.2018

§ 4

**Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Leimental/Mahden'
-Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag: *Redaktionelle Korrektur BfA. 4*

Durch Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung (LBO) wird für das Gebiet Leimental/Mahden ein Bebauungsplan für Gewerbe aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“ wird im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ehningen am 19.07.2018 bekanntgemächt.

Erläuterungen

1. Einleitung

Der Gemeinderat soll in der Sitzung am 10.07.2018 über die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“ beraten und beschlussfassen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Gemeinderatsdrucksache als Anlage 1 beigefügt.

2. Sachverhalt

Den Erweiterungs- und Verlagerungswünschen Ehninger Gewerbebetriebe möchte die Gemeinde durch Ausweisung eines neuen Gewerbegebiets in den Gewannen Leimental und Mahden begeben.

Auf Grundlage der Gemeinderatsbeschlüsse vom 31.07.2012 und 18.06.2013 wurden mit den Eigentümern der betroffenen Flurstücke Gespräche geführt. Die Flächen konnten inzwischen größtenteils zu den vom Gemeinderat beschlossenen Konditionen von der Gemeinde erworben werden. Die vereinbarten Kaufpreise wurden ausbezahlt.

Im Flächennutzungsplan 1995 sind die betroffenen Grundstücke ausgewiesen. Die Fläche des geplanten Bebauungsplangebietes „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“ ist gemäß Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen.

3. Ziel und Zweck der Planung

Die Erschließung soll über einen neuen Verkehrs-Knotenpunkt für das Plangebiet erfolgen.
Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem.
Die Erschließung des Plangebiets mit Strom und Wasser ist gesichert.

4. Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten „Lageplan zum Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“ des Büros Hartenberger + Philipp, Herrenberg vom 19.06.2018. Nach der vorläufigen Gebietsabgrenzung umfasst das Bebauungsplangebiet eine Fläche von insgesamt ca. 2,41 ha.

5,6

10.07.18 27

5. Weiteres Vorgehen

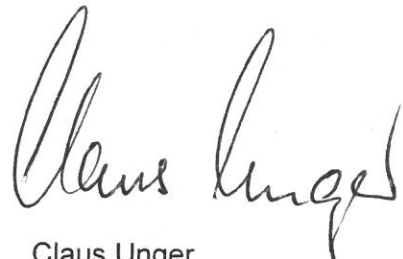
Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“ wird im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ehningen am 19.07.2018 bekanntgegeben.

Auszug für: BBL
BHT
Landratsamt BB; Bauen und Gewerbe
Büro Hartenberger+Philipp

Aufgestellt:
Ehningen, 26.06.2018

gez.

Brigitta Reichert



Claus Unger
Bürgermeister