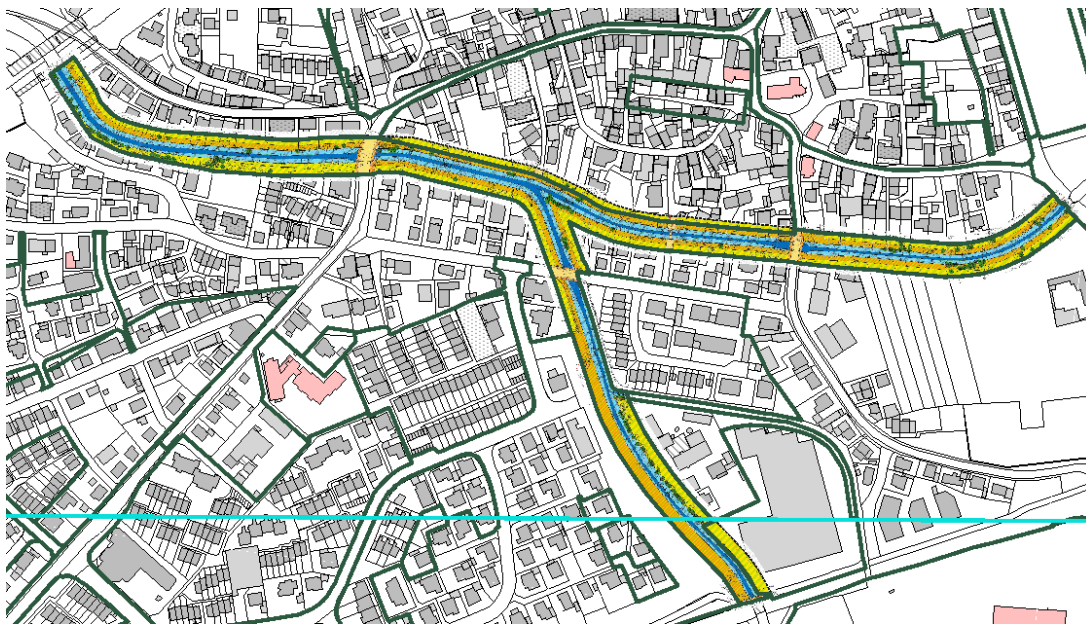


## Bekanntmachung über Änderung der Bodenrichtwerte in Böblingen und Schönbuchgemeinden zum Stichtag 1. Januar 2022

Mit Umlaufbeschluss vom 24.04.2026 hat der Gutachterausschuss Böblingen & Schönbuchgemeinden folgende Ergänzungen/Änderungen rückwirkend zum Stichtag 01.01.2022 beschlossen:



„Die Bodenrichtwerte werden in Ehningen entlang der Würm und Krebsbach durch die nachfolgenden neuen Bodenrichtwertzonen „Private Grünflächen“ entsprechend ihrer Nutzung geändert und ergänzt. Die Anpassung betrifft ausschließlich den im Bebauungsplan festgesetzten Uferstreifen (private Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10 und Nr. 15 BauGB); alle übrigen Flächen bleiben unverändert.“

Neue Zonen:

Gemarkung	Zone	BRW zum 01.01.2022	BRW zum 01.01.2025	Entw.	NutA
1570	9045	75 €/m <sup>2</sup>	75 €/m <sup>2</sup>	SF	PG
1570	9046	70 €/m <sup>2</sup>	70 €/m <sup>2</sup>	SF	PG
1570	9047	75 €/m <sup>2</sup>	75 €/m <sup>2</sup>	SF	PG
1570	9048	80 €/m <sup>2</sup>	80 €/m <sup>2</sup>	SF	PG
1570	9049	80 €/m <sup>2</sup>	80 €/m <sup>2</sup>	SF	PG
1570	9050	80 €/m <sup>2</sup>	80 €/m <sup>2</sup>	SF	PG

SF = Sonstige Flächen

PG = private Grünfläche/Grünfläche

Die Bodenrichtwertkarten stehen vermutlich ab Juni / Juli im Portal BORIS-BW zur Einsicht bereit:

<https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de>

[https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?app=boris\\_bw\\_gstb&lang=de](https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?app=boris_bw_gstb&lang=de)

Böblingen, den 24.04.2026

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Böblingen & Schönbuchgemeinden