

Bericht über die Sitzung des Technischen Ausschusses am 10.09.2019

Im Technischen Ausschuss am 10.09.2019 wurde über drei Bauvoranfragen, drei Bauanträge und über einen Bauantrag auf Ausnahme von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften beraten und entschieden.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

Bahnhofstraße 1

Über die Bauvoranfrage bezüglich des Neubaus einer Lagerhalle an einen bestehenden Edeka wurde beraten. Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde wird in Aussicht gestellt, wenn die rechtlichen Voraussetzungen geschaffen sind.

Herrenberger Straße 20

Zu der Bauvoranfrage bezüglich dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage wurde das kommunale Einvernehmen der Gemeinde in Aussicht gestellt.

Bahnhofstraße 8+9, Flst. 4706/1, 4707/2 und Teil von 4706

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Neubaus von zwei Apartmenthäusern zur Tagespflege mit Tiefgarage und Stellplätzen. Die geplante Nachverdichtung wird grundsätzlich begrüßt. Das geplante Vorhaben hat jedoch ortsbildprägende Asuwirkungen, deshalb wurde der Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung an den Gemeinderat verwiesen.

Schmale Gasse 18

Es ist die Nutzungsänderung von Nebennutzräumen in Wohnraum im EG beantragt. Das kommunale Einvernehmen hierzu ist nicht erforderlich, deshalb erfolgte lediglich die Bekanntgabe.

Enzweg 15 und Rheinstraße 17

Auf dem Grundstück Rheinstraße 17 soll anstatt des genehmigten Stellplatzes eine Garage errichtet werden. Hierzu wurde das kommunale Einvernehmen erteilt.

Kummethölzer, Flst. Nr. 2621, 2622

Über den Neubau einer Reithalle auf dem bestehenden Reitplatz wurde erneut beraten. Nachdem seitens der Baurechtsbehörde beim Landratsamt Böblingen, nach erneuter Prüfung festgestellt wurde, dass nun doch von einer Privilegierung auszugehen ist, wurde nunmehr das kommunale Einvernehmen erteilt.

Karpatenweg 13

Zum Antrag auf Ausnahme von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften bezüglich der Errichtung eines Gartenhauses ist das kommunale Einvernehmen nicht erforderlich, deshalb erfolgte lediglich die Bekanntgabe.

Die Sitzung endete um 21.25 Uhr.

Bauamt: Bauen und Liegenschaften