

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates	
am	Dienstag, den 24.05.2022 und nach Sitzungsunterbrechung Fortsetzung am Mittwoch, den 25.05.2022
Beginn	Am 24.05.2022: 19:30 Uhr Am 25.05.2022: 19:30 Uhr
Ende	Am 24.05.2022: 23:10 Uhr Am 25.05.2022: 20:19 Uhr
Ort	Am 24.05.2022: Turn- und Festhalle, Schlossstraße 31, 71139 Ehningen Am 25.05.2022: Sitzungssaal Rathaus, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



Anwesend:

Vorsitzender

Rosengrün, Lukas

an beiden Tagen komplett anwesend

Mitglieder

Baldinus, Mark

an beiden Tagen komplett anwesend

Barth, Karl-Heinz

an beiden Tagen komplett anwesend

Benda, Manuel

an beiden Tagen komplett anwesend

Bürkle, Harald

am 24.05.2022 anwesend, am 25.05.2022 abwesend

Fichtner, Gisa

an beiden Tagen komplett anwesend

Jäger, Alexander

an beiden Tagen komplett anwesend

Kenntner, Ursula

an beiden Tagen komplett anwesend

Klein, Rainer

an beiden Tagen komplett anwesend

Müller, Peter

am 24.05.2022 komplett, am 25.05.2022 ab 19:40 Uhr, Beginn TOP 8 anwesend

Reiter, Jürgen

am 24.05.2022 ab 20:49 Uhr, Aussprache TOP 2, am 25.05.2022 komplett anwesend

Sichler, Roland

an beiden Tagen komplett anwesend

Stachon, Uta

am 24.05.2022 ab 19:40 Uhr, Beginn TOP 2, am 25.05.2022 komplett anwesend

Tafel, Stefan

am 24.05.2022 anwesend, am 25.05.2022 abwesend

Tessel, Uli

an beiden Tagen komplett anwesend

Toscano, Daniela

an beiden Tagen komplett anwesend

Wagner-Ziegler, Doris

am 24.05.2022 anwesend, am 25.05.2022 abwesend

Schriftführer

Steimle, Bärbel

an beiden Tagen komplett anwesend

Verwaltung

Daszko, Damian

am 24.05.2022 bis einschließlich TOP 7 anwesend, am 25.05.2022 abwesend

Finis, Benjamin

am 24.05.2022 anwesend, am 25.05.2022 abwesend

Häring, Dan

am 24.05.2022 anwesend, am 25.05.2022 abwesend

Reichert, Brigitta

am 24.05.2022 bis einschließlich TOP 6 anwesend, am 25.05.2022 abwesend

Widenmaier, Jochen

an beiden Tagen komplett anwesend

Abwesend:

Mitglieder

Sariboga, Marianne
Schießler, Jutta

an beiden Tagen abwesend
an beiden Tagen abwesend

Inhaltsübersicht:

TOP 1

Bekanntgabe von Niederschriften und nicht öffentlich gefassten Beschlüssen

TOP 2

Aktueller Stand zur Nachnutzung des heutigen IBM Areals und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs als Voraussetzung zur Änderung des Baurechts

TOP 3

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“
- Informationsveranstaltung und Vorberatung der Vergabekriterien und
Bebauungsplanfestsetzungen**

TOP 4

**Gutachterausschuss der Gemeinde Ehningen
Bestellung von Frau Claudia Held zur stellvertretenden ehrenamtlichen Gutachterin**

TOP 5

**Benennung der ehrenamtlichen Gutachterinnen
und Gutachter zur Bestellung beim Gutachterausschuss
Böblingen und Schönbuchgemeinden (GAA BB & SBG)
vom 01.04.2023 bis 31.03.2027**

TOP 6

**Eigenbetrieb Wasserversorgung; Sanierung des Hochbehälters Hörnle
- Vergabe der Sanierungsarbeiten**

TOP 7

Kurzbericht zur Situation der Ukraine-Flüchtlinge in Ehningen

Sitzungsunterbrechung und Fortsetzung am Folgetag mit

TOP 8

**Fortschreibung der Bedarfsplanung für die Ehninger Kindertagesstätten für das
Kindergartenjahr 2022/23**

TOP 9

Bekanntgaben und Anfragen

TOP 1

Bekanntgabe von Niederschriften und nicht öffentlich gefassten Beschlüssen

Die Niederschriften der Sitzungen des Technischen Ausschusses vom 05.04.2022 und 10.05.2022 sowie des Gemeinderats vom 01.03.2022, 29.03.2022 und 26.04.2022 werden gem. § 33 der Geschäftsordnung zur Kenntnis gebracht und gem. § 38 Abs. 2 Satz 1 der Gemeindeordnung unterzeichnet.

Es sind keine nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekanntzugeben.

TOP 2

Aktueller Stand zur Nachnutzung des heutigen IBM Areals und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs als Voraussetzung zur Änderung des Baurechts Vorlage: 310/2022

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Mike Letzgus vom Fraunhofer-Institut für Arbeitsentwicklung und Organisation (IAO) anwesend. Der Vorsitzende führt in das Thema ein.

Anhand einer Präsentation, die den Mitgliedern des Gremiums bereits schriftlich vorliegt, stellt Herr Letzgus die Zielvision mit den zentralen Eckpfeilern für das Areal vor, die mithilfe einer wissenschaftlichen Analyse von der IAO erarbeitet wurde.

Auf Nachfrage aus dem Gremium, wessen Interessen das IAO vertrete, teilt Herr Letzgus mit, dass die Beauftragung vom Investor erfolgte. Man arbeite jedoch auch eng mit der Gemeinde zusammen. Das IAO gehe wissenschaftlich vor und die beauftragte Fragestellung sei nach bestem Wissen und Gewissen bearbeitet worden. Herr Letzgus betont, man müsse weg von einer einseitigen, wenig nachhaltigen Nutzung eines Gebietes hin zu modular gestalteten und vielseitig nutzbaren Quartieren der kurzen Wege.

Ein Mitglied des Gremiums hebt hervor, dass das Quartier eine einmalige Chance biete, Wohnraum zu schaffen ohne auf weiteres Ackerland Zugriff zu nehmen. Man sei gespannt auf den städtebaulichen Wettbewerb. Es sei wichtig, gute Verbindungen zum bestehenden Ort zu schaffen.

Ein weiteres Mitglied betont, dass das Gremium Leitplanken erarbeiten müsse, damit der Wettbewerb nicht ins Uferlose gehe und für Ehningen passe.

Der Vorsitzende erläutert, dass der heutige Beschluss als Basis für ein Pflichtenheft diene, in das die Vorschläge des Gremiums eingearbeitet und das vor dem Wettbewerb zu beschließen sei.

Die Beschlussvorschläge gingen ihm zu weit, teilt ein Gremiumsmitglied mit. Auch sei nicht nachvollziehbar, weshalb in diesem Quartier Wohnen erlaubt sein soll und im Gewerbegebiet Leimental/Mahden nicht.

Zu den Aussagen verschiedener Mitglieder zum Thema Wertschöpfung bittet der Vorsitzende die Beteiligten, sich privat im Anschluss auszutauschen. Zur Frage des prozentualen Anteils der Wohnbebauung stellt der Vorsitzende klar, dass heute lediglich die Richtung vorgegeben werde, der genaue Rahmen stehe dann später zur Diskussion.

Ein Mitglied möchte eine Lanze für das Projekt brechen. Das Quartier sei als Chance zu verstehen und dürfe nicht zerredet werden. Herr Letzgus sieht die Eckpfeiler der Analyse konform mit Ehningens neuem Gemeindeentwicklungskonzept. Abschließend weist er darauf hin, dass es wichtig sei, die Verbindung zum Ort herzustellen und man dies auch in den Leitplanken festlegen könne.

Der Vorsitzende gibt einen Ausblick auf das weitere Vorgehen. Nachdem keine weiteren Fragen vorliegen, verliest er alle Ziffern des Beschlussvorschlages und es erfolgt die Abstimmung en bloc.

Abstimmungsverhältnis:

Ja 12 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans für den Bereich des heutigen IBM Areals weiter vorzubereiten.
2. Voraussetzung für einen neuen Bebauungsplan ist die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs.
3. Der städtebauliche Wettbewerb ist vom Eigentümer des Areals durchzuführen und zu bezahlen. Voraussetzung für eine Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses ist, dass jede Fraktion und sowie Bürgermeister einen Platz als Sachpreisrichter mit Stimmrecht im Preisgericht erhalten.
4. Grundlage für den städtebaulichen Wettbewerb soll das vom Fraunhofer IAO erarbeitete Zielkonzept bilden.
5. Der Siegerentwurf des städtebaulichen Wettbewerbs soll die Grundlage für den neuen Bebauungsplan bilden. Die Gemeinde Ehningen beabsichtigt den Sieger des Wettbewerbs für die Erstellung des Bebauungsplans zu beauftragen. Zur Klarstellung: Eine Überarbeitung des Zielentwurfs und Integration von Teilaspekten der unterlegenen Entwürfe ist möglich.
6. Die Kostentragung für die Erstellung des Bebauungsplans durch den Eigentümer ist im Vorfeld in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln. Dieser ist vom Gemeinderat zu beschließen.

TOP 3

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Leimental/Mahden“
- Informationsveranstaltung und Vorberatung der Vergabekriterien und
Bebauungsplanfestsetzungen
Vorlage: 303/2022**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Miracapillo vom Planungsbüro ARP Stuttgart anwesend.

GR Herr Jäger erklärt sich für befangen und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Der Vorsitzende führt in das Thema ein.

Anhand einer Präsentation erläutert Herr Miracapillo den Sachverhalt. Ziel des Gewerbegebietes sei die Ansiedlung von Handwerksbetrieben. Daher müsse man definieren, welche Betriebe nicht zugelassen sind. Hierzu erläutert er die vorgesehenen Ausschlüsse. Zum sogenannten Handwerkerprivileg, das eine maximale Verkaufsfläche von 200 qm vorsieht will er noch Urteile prüfen, wie es sich mit Ausstellungsflächen verhält.

Zur Frage der Befangenheit stellt der Vorsitzende fest, dass beim heutigen TOP auch potentielle Interessenten eines Gewerbebauplatzes nicht befangen sind. Unabhängig davon könne sich jedoch ein Mitglied grundsätzlich für befangen erklären. Anders werde es sich dann verhalten, wenn es um die Festlegung von Vergabekriterien gehe.

Herr Miracapillo teilt mit, dass eine Rettungswache im Gebiet möglich sei.

Ein Mitglied wünscht, dass über den Stand des Textteils des Bebauungsplanes die Fraktionen informiert werden, damit Anregungen über die Mitglieder in den Ausschuss getragen werden können.

Der Vorsitzende informiert, dass man zum Thema Wärmeversorgung noch keine Angaben machen könne. Zu bedenken sei, dass Regelungen marktfähig sein müssen. Man könne hier auch durch die Vergabekriterien steuern.

Angesprochen wird nochmals der Ausschluss von Wohnungen. Hier wird von mehreren Mitgliedern betont, dass dies nicht nachvollziehbar sei.

Herr Miracapillo erläutert hierzu die Rechtslage. Wegen des Lärmkonfliktes empfehle der Verband Region Stuttgart sowie das Landratsamt den Ausschluss von Wohnungen.

Nachgefragt wird, ob die Gemeinde Flächen bei einer späteren Umnutzung wieder zurückerwerben könne. Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Rückkauf nur über eine gewisse Zeitspanne möglich sei. Von professioneller Seite sei von einer Regelung entsprechend der Erbpacht abgeraten worden.

Der Vorsitzende informiert über den weiteren zeitlichen Ablauf. Es erfolgt keine Beschlussfassung.

TOP 4

Gutachterausschuss der Gemeinde Ehningen

Bestellung von Frau Claudia Held zur stellvertretenden ehrenamtlichen Gutachterin

Vorlage: 290/2022

Frau Reichert erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.
Ohne weitere Aussprache erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsverhältnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Frau Claudia Held wird für die Dauer vom 24.05.2022 bis 31.03.2024 zur stellvertretenden ehrenamtlichen Gutachterin für den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Ehningen bestellt.

TOP 5

**Benennung der ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter zur Bestellung beim Gutachterausschuss Böblingen und Schönbuchgemeinden (GAA BB & SBG) vom 01.04.2023 bis 31.03.2027
Vorlage: 302/2022**

Der Sachverhalt ergibt sich aus der Vorlage.
Ohne Aussprache erfolgt die Beschlussfassung.

Abstimmungsverhältnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Folgende Personen werden für die Dauer vom 01.04.2023 bis zum 31.03.2027 (4 Jahre) zur Bestellung als ehrenamtliche Gutachterinnen und Gutachter von der Gemeinde Ehningen für den Gutachterausschuss Böblingen und Schönbuchgemeinden (GAA BB & SBG) benannt:

Gutachter	Theodor Henne
Gutachter	Johannes Kohle

TOP 6

**Eigenbetrieb Wasserversorgung; Sanierung des Hochbehälters Hörnle - Vergabe der Sanierungsarbeiten
Vorlage: 304/2022**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Wassermeister Horst Aulich anwesend.
Herr Widenmaier führt in das Thema ein.
Anhand einer Präsentation erläutert Herr Aulich den Zustand des Hochbehälters und die beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen. Die Präsentation ist als Dokument zum TOP angefügt.

Es erfolgt keine Aussprache.

Bei der Beschlussfassung ist GR Herr Benda nicht im Sitzungsraum anwesend.

Abstimmungsverhältnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Auftrag zur Sanierung des Hochbehälters Hörnle (alt) (Kunststoffverkleidung der Böden und Innenwände) inkl. Be- und Entlüftung erfolgt an die Firma PMK Kunststoffverarbeitung GmbH, Gutmadingen, zum Angebotspreis von **166.112,61 € netto**.

TOP 7**Kurzbericht zur Situation der Ukraine-Flüchtlinge in Ehningen****Vorlage: 307/2022**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Frau Regine Penitsch, Integrationsmanagerin und Frau Bärbel Steimle, Flüchtlingsunterbringung anwesend.

Anhand einer Präsentation erläutert Frau Penitsch die rechtliche Situation der Flüchtlinge und informiert über die Statistik in Ehningen. Die Präsentation ist als Dokument zum TOP angefügt. Anschließend berichtet Frau Steimle über die Unterbringung der ukrainischen Flüchtlinge in der Gemeinde.

Das Gremium bedankt sich bei allen Beteiligten für ihren Einsatz. Es folgt die Abstimmung.

Abstimmungsverhältnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Situation der Ukraine-Flüchtlinge zur Kenntnis und drückt allen Mitwirkenden seine Wertschätzung und Anerkennung aus.

Vor Aufruf des nächsten TOPs verweist ein Mitglied des Gremiums auf die fortgeschrittene Zeit. Die Sitzung solle unterbrochen werden. Der Vorsitzende teilt mit, dass dann die Sitzung am Folgetag um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses fortgesetzt werde.

Eine Vertagung der noch ausstehenden Themen sei aufgrund des vollen Terminkalenders nicht möglich.

Mit 13 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung

wird dem Antrag zur **Sitzungsunterbrechung** und Fortsetzung der Tagesordnung am 25.05.2022 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses **zugestimmt**.

Die Sitzung wird daraufhin um 23:10 Uhr unterbrochen und am 25.05.2022 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses fortgesetzt.

TOP 8**Fortschreibung der Bedarfsplanung für die Ehninger Kindertagesstätten für das Kindergartenjahr 2022/23****Vorlage: 308/2022**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Stierle, Sachgebietsleiterin Betreuung/pädagogische Fachberatung, anwesend.

Sie erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage und beantwortet die Fragen aus dem Gremium. Frau Stierle teilt mit, dass im laufenden Kindergartenjahr die Kommune den Bedarfen aller Kinder gerecht werden konnte. Plätze für Kinder aus der Ukraine werden nach und nach besetzt. Auch im kommenden Kindergartenjahr könne der Bedarf gedeckt werden.

In der Aussprache wird darum gebeten, den Dank an das Erzieherpersonal für das Angebot der Kindergartenbesichtigung weiter zu geben. Auf Nachfrage berichtet Frau Stierle, dass es Anfragen zu Unterstützungsmöglichkeiten für Härtefälle gab. Dies sollte künftig im Haushalt mitberücksichtigt werden.

Abstimmungsverhältnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Die Fortschreibung der Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2022/2023 wird zur Kenntnis genommen und beschlossen.

TOP 9

Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

Keine.

Anfragen:

1. Rechtliche Prüfung Feldwege

Nachgefragt wir nach dem Stand der rechtlichen Prüfung der Feldwege, bei denen sich im Laufe der Zeit die Lage auf Privatgrundstücke verschoben hatte und die so eingeschottert wurden. Bürgermeister Rosengrün teilt mit, dass man noch auf die Expertise warte. Man werde jedoch künftig genau die Grenzverläufe prüfen, bevor ein Feldweg eingeschottert werde.

2. Hochwasserschutzmaßnahme im Maurener Tal

Zum Stand der Hochwasserschutzmaßnahme im Maurener Tal soll nach der nächsten Verbandsversammlung berichtet werden. Es wird von einer Anregung aus der Bevölkerung berichtet, am Bauzaun Informationen zu den Baumaßnahmen anzubringen, wie es oft bei großen Projekten praktiziert werde. Der Vorsitzende will den Vorschlag weiterleiten.

3. Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ehningen

Von der Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ehningen werden Grüße der Feuerwehrkommandantin Frau Astrid Schimmer übermittelt. Sie bedankt sich bei der Verwaltung, die immer ein offenes Ohr habe.

4. Schottergarten Hildrizhauser Straße

Es wird darüber berichtet, dass in der Hildrizhauser Straße Material für einen Schottergarten abgeladen worden sei. Sofern Hinweise bei der Verwaltung eingehen, werden diese an das zuständige Baurechtsamt beim Landratsamt Böblingen mit der Bitte um Prüfung weitergeleitet. Der aktuelle Sachstand in diesem Fall ist Bürgermeister Rosengrün nicht bekannt.

5. Präsentationen im Gemeinderat

Bemängelt wurde die Lesbarkeit der gestrigen Präsentation zum IBM Thema. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass man künftig wieder im Sitzungssaal tage. Damit sollten die Probleme erledigt sein.

Zur Beurkundung:

Vorsitzender:

Gemeinderat:

Schriftführer: