

## **Gemeinderatsbericht der Sitzung vom 28.04.2020**

### **Gutachterausschuss bei der Gemeinde Ehningen**

**- Neubesetzung zum 01. April 2020**

**- Verabschiedung von Mitgliedern**

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen sind bei den Gemeinden selbstständige, unabhängige Gutachterausschüsse zu bilden. Die Mitglieder des Gutachterausschusses werden auf der Grundlage der Gutachterausschussverordnung BW i.V. m. § 192 Abs. 3 BauGB von den Gemeinden auf vier Jahre bestellt.

Die Amtszeit der Mitglieder des Gutachterausschusses bei der Gemeinde Ehningen endete am 31. März 2020, deshalb war eine Neubestellung notwendig.

Folgende Personen wurden für die Dauer vom 01.04.2020 bis zum 31.03.2024 (4 Jahre) zu Gutachtern für den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Ehningen bestellt:

Vorsitzender und Gutachter  
Stv. Vorsitzender und Gutachter

Karl-Heinz Barth  
Theodor Henne

Gutachter

Martin Drasch  
Olaf Hildebrandt  
Steffen Jüstel  
Johannes Kohle  
Martin Mutz  
Brigitta Reichert  
Stefan Tafel

stv. Gutachterin

Monika Barthel (Finanzamt BB)  
Sonja Kröner (Finanzamt BB)

Bürgermeister Claus Unger nutzte die Möglichkeit, sich bei den Mitgliedern des Ausschusses für Ihre wichtige, unabhängige und erfolgreiche Arbeit zu bedanken.

### **Bauantrag zum Neubau Technologicampus (TC-IBM) Ehningen**

**Flst. Nr. 800/5, Gewinn Am Keltenwald (künftig IBM-Allee 1)**

Zum geplanten Neubau des Technologicampus (TC-IBM) Ehningen wurde das kommunale Einvernehmen der Gemeinde erteilt.

### **Bauantrag zur Erstellung von zwei 20 kV-E-Kompensationsanlagen mit Brandwand im Umspannwerk Ehningen**

**Flst. Nr. 3334, Halde 2**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zur Erstellung von zwei 20-kV-E-Kompensationsanlagen mit Brandwand im Umspannwerk Ehningen wurde erteilt.

### **Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des Vorkaufsrechts für das Flst. Nr. 124/3, Schmale Gasse 11**

Das Grundstück Flst. Nr. 124/3; Schmale Gasse 11 wurde veräußert. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortsmitte 3“. Für diesen Bebauungsplanbereich steht der Gemeinde Ehningen ein allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 Baugesetzbuch (BauGB), sowie ein Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für den Bereich „Ortskern“ zu.

Die Gemeinde Ehningen verzichtet auf die Ausübung des ihr nach den §§ 24 und 25 Baugesetzbuch (BauGB) zustehenden Vorkaufsrechts am Grundstück Schmale Gasse 11.

### **Bekanntgaben und Anfragen**

Unter Bekanntgaben und Anfragen wurden folgende Themen angesprochen:

#### **Pfingstmarkt 2020**

Aufgrund der Corona-Situation kann die Gemeinde den traditionellen Pfingstmarkt am 01.06.2020 leider nicht durchführen.

#### **Sachstand Erstellung Hochwasseralarm- und Einsatzplan**

Der aktuelle Sachstand zur Erarbeitung des Hochwasseralarm- und Einsatzplan wurde erläutert.

Die Sitzung endete um 22.00 Uhr.