

## **Sicht der SPD-Fraktion im Ehninger Gemeinderat**

Den Abrissbeschluss des Gemeinderates bedauern wir als Fraktion sehr, da für uns stets der Grundsatz galt: „**Kein Abriss ohne ein tragfähiges Nachnutzungskonzept.**“ Dieser Grundsatz wurde in den vergangenen Gemeinderatsperioden von allen Fraktionen in breitem Konsens mitgetragen. Durch diesen Beschluss sind eine ergebnisoffene Diskussion und konstruktive Lösungsfindung nicht mehr möglich gewesen.

Einen Bürgerentscheid nun durchzuführen, unterstützen wir sehr. Damit haben die Ehninger Bürgerinnen und Bürger in dieser Angelegenheit das letzte Wort. **Der Bürgerentscheid wird zeigen, ob eine Ortskernbelebung und weitere attraktive Angebote in Ehningen mehrheitlich gewollt sind.**

Das Gebäude befindet sich direkt am Eingang des Ortskerns neben dem Rathaus und ist die einzige gemeindeeigene Fläche in zentraler Lage, die für Gewerbe oder Gastronomie genutzt werden kann. Damit hat es große strategische Bedeutung für die Entwicklung des Ortskerns. Die Gemeinde kann hier aktiv zur Attraktivität des Zentrums beitragen. **Die SPD-Fraktion sieht eine Investition an diesem Standort als zukunftsweisend für den Ortskern.**

### **Sanieren statt abreißen spart Geld und erhält Werte!**

Der Abriss, die Platzgestaltung und die städtebauliche Einbindung würden je nach Konzept nach Schätzung der Verwaltung zwischen 100.000 und 656.000 € kosten.

Der Erhalt und die Sanierung über die KWE würden die Gemeinde voraussichtlich 400.000 € über 10 Jahre kosten. Am Ende stünde ein hochwertiges Gebäude mit einem Wert von etwa 3 bis 3,5 Mio. € im Bestand unseres Tochterunternehmens. **Die Gemeinde behält die Kontrolle über die Vermietung und erhält ein wertvolles Gebäude im Bestand.**

**Die SPD-Fraktion spricht sich klar für eine Entwicklung des Projekts über die Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH (KWE) aus, da dadurch andere Projekte der Gemeinde wie Horterweiterung, Hallenbadsanierung, Rettungszentrum und Grundschulsanierung nicht beeinträchtigt werden.**

Eine durch die Gemeinde gegebene – begrenzte – Sicherheit gegenüber der KWE, um eventuelle Mietausfälle abzusichern (im Konzept sind hier 40.000 € pro Jahr über 10 Jahre genannt), ist ein kleiner jährlicher Zuschussbetrag, der einen großen Mehrwert für Ehningen schafft und endlich konkrete Schritte zur Ortskernbelebung aufzeigt.

**Dieser Betrag von 40.000 € ist unseres Erachtens in einem Gesamthaushalt von etwa 35 Mio. € problemlos darstellbar.**